

Образец

Первому зам.директора-  
главному инженеру  
МУП «Водоканал» г.о. Нальчик  
Н.Х.Чеченову

Заказчик Иванов Иван  
(Ф.И.О. для физических лиц)  
Иванович

Адрес заказчика: г. Нальчик ул. Лачева, №36  
(место регистрации)

Телефон 42-29-11 сотовый 8-888-888-88-88

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Для получения технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения направляю в Ваш адрес следующие данные:

Наименование подключаемого объекта: Индивидуальный  
жилой дом, г. Нальчик ул. Л

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект 04:09:

Данные об общей подключаемой нагрузке:

Холодное водоснабжение: 1,0 м3/сутки

Водоотведение: 1,0 м3/сутки

Приложение:

- а) паспорт-копия и оригинал для сверки (для физических лиц);
- б) доверенность- при необходимости (для физических лиц);
- в) согласие совладельцев -при необходимости (для физических лиц);
- г) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшее заявление;
- д) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- е) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

Дата 01.08.2021

Подпись Иванов

Образец

Первому зам.директора-  
главному инженеру  
МУП «Водоканал» г.о. Нальчик  
Н.Х.Чеченову

Заказчик Иванов Иван  
(Ф.И.О. для физических лиц)  
Иванович

Адрес заказчика: г. Нальчик, ул. Стачево, №36  
(место регистрации)

Телефон 42-21-11 сотовый 8-888-888-88-88

### ЗАЯВЛЕНИЕ

Для заключения договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения направляю в Ваш адрес следующие данные:

Наименование подключаемого объекта: Индивидуальный жилой дом, г. Нальчик, ул. Стачево, №36

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект 07:09:

Данные об общей подключаемой нагрузке:

Холодное водоснабжение: 1,0 м3/сутки

Водоотведение: 1,0 м3/сутки

Приложение:

- а) паспорт-копия и оригинал для сверки (для физических лиц);
- б) доверенность- при необходимости (для физических лиц);
- в) согласие совладельцев -при необходимости (для физических лиц);
- г) копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшее заявление;
- д) нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- е) ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

Дата 01.08.2021

Подпись Иванов

# ОБРАЗЕЦ

## ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ № 111

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе  
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нальчик «06» 08 2021 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал» именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице заместителя директора Хапова Ахмедхана Борисовича, действующего на основании Доверенности №1481 от 08.07.2021г. с одной стороны, и заявитель, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Иванова Ивана Ивановича, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### I. Предмет договора

1. Гарантирующая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Гарантирующая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

врезки к сетям водоснабжения и водоотведения мебельный цех по ул.Цюлковского, б/н;

врезка водопровода D=25 мм к существующему водопроводу D=150 мм по ул.Цюлковского; врезка канализации D=150 мм к существующей бытовой канализации D=200 мм по ул.Цюлковского;(указывается перечень фактически осуществляемых гарантирующей организацией мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, располагающейся на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

### II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 месяцев г.

### III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - мебельный цех,

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужно)

принадлежащий заказчику на праве собственность,

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужно)

на основании выписки из ЕГРН,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением нежилое,

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок, на котором планируется строительство

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужно)

подключаемого объекта, площадью 881+/-10 кв. метров,

расположенный по адресу г.Нальчик, ул. Цюлковского, б/н,

кадастровый номер 07:09:0102023:1193,

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием для производственных целей.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 1,0 м<sup>3</sup>/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые гарантирующей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением N 1.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения гарантирующая организация осуществляется на основании заявки заказчика.

#### **IV. Права и обязанности сторон**

10. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 1 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Гарантирующая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность осуществить:

проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить гарантирующая организация соответствующее уведомление, и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

б) представить гарантирующая организация выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить гарантирующая организация предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ гарантирующая организация для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

е) установить прибор учета с удаленным доступом к информации (показания прибора учета) потребления холодной воды с возможной установкой дублирующего водомера в удобном для обслуживания месте.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении гарантирующей организации сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

#### **V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов**

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 10946 (десять тысяч девятьсот сорок шесть) руб. 80 копейки, в том числе НДС (20 %) - 1824,47 рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в настоящего договора, на расчетный счет гарантирующей организации в следующем порядке:

10946,80 рублей плата за подключение (технологическое присоединение) вносится с даты заключения настоящего договора);

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнении работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения гарантирующей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

## **VI. Порядок исполнения договора**

19. Гарантирующая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 2.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение 30 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора гарантирующая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется гарантирующая организация при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

## **VII. Ответственность сторон**

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

## **VIII. Обстоятельства непреодолимой силы**

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

## **IX. Порядок урегулирования споров и разногласий**

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

## Х. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения договора.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления гарантирующая организация за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

## XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения N 1 - 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

## Реквизиты и адреса сторон:

<i>МУП «Водоканал»</i>	<i>Абонент</i>
Юридический адрес: 360000 КБР г. Нальчик, ул. Пачева, 36	Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Киримова, _____
ОКПО 16589118	Паспорт: Иванов Иван Иванович, дата рождения г. серия № , дата выдачи г.
ОГРН 1170726005262	ОГРН
ИНН 0725023090	ИНН
КПП 07250100	КПП
р/с 40702810760330004566	р/с
к/с 30101810907020000615	к/с
БИК 040702615	БИК
Банк «Сбербанк»	
Тел. (8662) 42-04-38	Тел.
Электронный адрес: nalchik-vodokanal@mail.ru	Электронный адрес:

Заместитель директора

Заказчик

\_\_\_\_\_/ Хапов А.Б.

\_\_\_\_\_/ Иванов И.И.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_/ Аджиев Х.М.

Начальник ОН \_\_\_\_\_/ Унежев М.А.

Исполнитель \_\_\_\_\_/Шомахова Л.М.

# ОБРАЗЕЦ

## Приложение N 1

к типовому договору  
О подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и  
водоотведения

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ**  
(в том числе технических) по подключению (технологическому  
присоединению) объекта к централизованной системе  
холодного водоснабжения

**I. Мероприятия гарантирующей организации**

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	Подключение водопроводной и канализационной сети.	сварочные работы по присоединению водопровода Д=25 мм к существующему водопроводу Д=150 мм по ул. Циолковского; врезка канализации Д=150 мм к существующей бытовой канализации Д=200 мм по ул. Циолковского;	По договоренности в течении <u>30 рабочих дней</u>
<b>II. Мероприятия заказчика</b>			
2	Оплата по договору	Оплата выполненных работ по присоединению к сетям водоотведения и водоснабжения 100%	Указанные в договоре

Заместитель директора

\_\_\_\_\_ / Хапов А.Б

Заказчик

\_\_\_\_\_ / Иванов И.И.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_ /Аджиев Х.М.

# ОБРАЗЕЦ

## Приложение N 2

к типовому договору  
о подключении (технологическом  
присоединении) к централизованной  
системе холодного водоснабжения и водоотведения

### АКТ о разграничении балансовой принадлежности Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал»

именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице заместителя директора  
**Хапова Ахмедхана Борисовича**, действующего на основании Доверенности №12 от  
17.07.2020 г, с одной стороны, и заявитель

именуемое в дальнейшем заказчиком

в лице **Иванов И.И.**,

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании собственности.

(положение, устав, доверенность, приказа - указать нужное)

с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что  
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной  
системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и  
заказчика является

1. точка врезки к существующему водопроводу D=150 мм по ул. Циолковского;

2. точка врезки к существующей бытовой канализации D=200 мм по ул. Циолковского;

3. точка врезки указана в топографической схеме в масштабе 1:500.

Заместитель директора

\_\_\_\_\_/ Хапов А.Б

Заказчик

\_\_\_\_\_/ Иванов И.И.

Начальник ПТО \_\_\_\_\_/Аджиев Х.М.