

КЪЭБЭРДЕЙ-БАЛЪКЪЭР
РЕСПУБЛИКЭ



КЪАБАРТЫ-МАЛКЪАР
РЕСПУБЛИКА

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
«ВОДОКАНАЛ»**

Местная администрация г.о. Нальчик

360000, КБР, г. Нальчик, ул. Пачева, 36
ИНН 0725023090 КПП 072501001
Тел: 8(8662) 42-04-38 Факс 8(8662) 40-64-09

Банк «Прохладный» ООО
БИК 048327765 К/с 30101810383270000765
Расчетный счет 40602810400010018434

№ 3922

« 23 » 11 2020 г.

РЕГЛАМЕНТ

подключения (объектов капитального строительства и реконструкции) к
водопроводным, канализационным сетям МУП «Водоканал»

Настоящий Регламент определяет порядок выдачи технических условий, условий подключения и осуществления подключения объектов капитального строительства (реконструкции) к водопроводным, канализационным сетям (далее «Сети»), находящихся на праве хозяйственного ведения в МУП «Водоканал» (далее «Поставщик»), Настоящий Регламент разработан в соответствии с:

- Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

- «Градостроительным кодексом Российской Федерации» от 29.12.2004г. №190-ФЗ;

- Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011г. №416-ФЗ;

**1. ПОЛУЧЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ
(ИНФОРМАЦИИ О ПЛАТЕ ЗА ПОДКЛЮЧЕНИЕ)**

1.1. Заявитель, планирующий осуществить подключение (технологическое присоединение) обращается в МУП «Водоканал» с заявлением о выдаче технических условий на подключение (технологическое присоединение), определяющих максимальную нагрузку подключения (технологического присоединения) и возможную точку (точки) подключения. В качестве заявителя может выступать правообладатель земельного участка, на

котором планируется подключение объекта, либо орган местного самоуправления.

1.1. Запрос органа местного самоуправления либо правообладателя земельного участка о предоставлении технических условий (информации о плате за подключение) объекта капитального строительства к централизованным системам холодного водоснабжения и/или водоотведения должен содержать:

- наименование лица, направившего запрос, его местонахождение и почтовый адрес;
 - нотариально заверенные копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего запрос;
 - правоустанавливающие документы на земельный участок (для правообладателя земельного участка);
- информацию о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство объекта капитального строительства или на котором расположен реконструируемый объект капитального строительства;
- информацию о разрешенном использовании земельного участка; информацию о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства, соответствующих данному земельному участку;
 - необходимые виды ресурсов, получаемых от «Сетей» «Поставщика»;
 - планируемый срок ввода в эксплуатацию объекта капитального строительства (при наличии соответствующей информации);
 - планируемую величину необходимой подключаемой нагрузки (при наличии соответствующей информации).

1.2. Директор «Поставщика» определяет из числа сотрудников «Поставщика» ответственного исполнителя по данному запросу.

1.3. Ответственный исполнитель по запросу заводит дело по объекту капитального строительства (реконструкции), в котором хранится вся информация по этому объекту. Срок хранения информации 2 (два) года от даты поступления последнего документа.

1.4. Ответственный исполнитель в течение 2 (двух) рабочих дней с момента регистрации запроса производит проверку документов, прилагаемых к запросу в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 13.02.2006г. № 83 и при отсутствии требуемых документов подготавливает ответное письмо в адрес Заказчика за подписью директора «Поставщика» с перечнем необходимых документов.

1.5. При наличии в запросе всех необходимых документов ответственный исполнитель в течение 7 (семи) рабочих дней с момента регистрации запроса определяет с использованием имеющейся информации и

информационно расчетных систем техническую возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» МУП «Водоканал» на основе:

- анализа резерва мощностей по производству и пропускной способности «Сетей»;

оценки альтернативных вариантов подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к существующим «Сетям»;

- учета ранее выданных технических условий на подключение объектов капитального строительства (реконструкции) к «Сетям»;

1.6. Техническая возможность подключения существует при наличии:

- резерва пропускной способности «Сетей»;
- резерва мощности по поставке водных ресурсов.

1.7. В случае, когда техническая возможность подключения отсутствует, ответственный исполнитель обеспечивает подготовку мотивированного отказа в выдаче технических условий.

Мотивированный отказ в выдаче технических условий должен быть отправлен Заказчику в срок не позднее 14 (четырнадцати) рабочих дней от даты регистрации запроса у «Поставщика».

1.8. В случае, когда отсутствует однозначное решение по точке подключения, МУП «Водоканал» вправе рекомендовать Заказчику провести поверочные расчеты водоснабжения с поиском возможностей подключения.

1.9. В случае, когда существует техническая возможность подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» МУП «Водоканал», ответственный исполнитель осуществляет подготовку технических условий.

1.10. Технические условия должны содержать следующие данные: максимальную нагрузку в возможных точках подключения;

- срок подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям» МУП «Водоканал»;

срок действия технических условий составляет не менее 2 лет с даты их выдачи. По истечении этого срока параметры выданных технических условий могут быть изменены.

1.11. Подключение потребителей к «Сетям» МУП «Водоканал» в случае поставки и транспорта водных ресурсов сторонними организациями регулируется совместными регламентами.

1.12. Один экземпляр технических условий ответственный исполнитель направляет заказчику.

1.13. Информация о плате за подключение объекта капитального строительства к централизованным сетям холодного водоснабжения и/или водоотведения должна содержать:

- данные о тарифе на подключение, утвержденном на момент выдачи технических условий в установленном законодательством Российской Федерации порядке;

- дату окончания срока действия указанного тарифа (если период действия этого тарифа истекает ранее окончания срока действия технических условий);

- дату повторного обращения за информацией о плате за подключение (если на момент выдачи технических условий тариф на подключение на период их действия не установлен).

1.14. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) определяется согласно утверждённым тарифам на момент обращения заявителя.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ВЫДАЧИ УСЛОВИЙ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

2.1. Правообладатель земельного участка (далее по тексту - Заказчик) направляет в МУП «Водоканал» на имя директора «Поставщика» запрос о получении условий подключения на подключение объекта капитального строительства (ре-конструкции) к «Сетям» МУП «Водоканал».

2.2. Запрос должен содержать полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес.

К запросу прилагаются следующие документы:

- заявление о подключении, содержащее полное и сокращенное наименование Заказчика (для физических лиц - фамилия, имя, отчество), его местонахождение и почтовый адрес;

копии учредительных документов, а также документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего Заявление (при необходимости);

- правоустанавливающие документы на земельный участок; ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

- топографическая карта участка в масштабе 1:500, со всеми наземными и подземными коммуникациями и сооружениями, согласованная с эксплуатирующими организациями с нанесением границ земельного участка и посадкой здания);

информация о сроках строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию строящегося (реконструируемого) объекта;

- информация о характеристиках водопотребительских нагрузок объекта капитального строительства (реконструкции);

- сведения о режимах водопотребления для объекта капитального строительства (реконструкции);

- данные о расположении проектируемого узла учета;

2.3. Директор «Поставщика» определяет ответственного исполнителя по данному заявлению.

2.4. Ответственный исполнитель по запросу проверяет соответствие документов (информации), прилагаемых к запросу перечню, указанному в пункте 3.2. настоящего Регламента. В случае несоответствия пакета документов (информации) требуемому, ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента регистрации заявления у «Поставщика» направляет в адрес Заказчика письмо за подписью директора МУП «Водоканал» о необходимости представления полного комплекта документов (информации).

2.5. Ответственный исполнитель в течение 5 (пяти) дней с момента регистрации заявления проводит анализ возможности подключения объекта капитального строительства (реконструкции) к «Сетям».

2.6. После получения запроса Заказчика с полным пакетом требуемых данных ответственный исполнитель осуществляет подготовку условий подключения или подготавливает мотивированный отказ в их выдаче в случае представления не всех документов, указанных в пункте 3.2. Ответственный исполнитель в течение 6 рабочих дней с даты регистрации запроса о подключении или подготовки условий подключения уведомляет об этом заказчика и в 30-дневный срок с даты получения недостающих документов рассматривает заявление о подключении.

2.7. Ответственный исполнитель обеспечивает визирование условий подключения у директора «Поставщика».

2.8. Один экземпляр условий подключения ответственный исполнитель направляет Заказчику.

2.9. Срок выдачи технических условий органу государственной власти, уполномоченному оказывать услуги по выдаче ГПЗУ не должен превышать 5 дней.

3. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЙ

3.1. Начальник ПТО «Поставщика» является координатором действий структурных подразделений «Поставщика» в процессе осуществления подключений.

3.2. В соответствии с выданными условиями подключения Заказчик в течение 6 (шести) месяцев с момента их получения от «Поставщика» разрабатывает проектную документацию и представляет ее на согласование «Поставщику».

3.3. Начальник ПТО «Поставщика» в течение 20 дней с момента получения проектной документации рассматривает ее и передает Заказчику согласованную проектную документацию или предписание об устранении замечаний к проектной документации.

3.4. В случае наличия замечаний или разногласий к проектной документации «Поставщик» имеет право предложить Заказчику провести независимую экспертизу проектной документации.

3.5. Заказчик передает «Поставщику» два экземпляра раздела «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» разработанной и утвержденной в установленном порядке проектной документации.

3.6. Перед началом производства работ по реализации условий подключений Заказчик (генподрядная организация) заключает с «Поставщиком» договор на ведение технического надзора.

3.7. После выполнения условий подключения к «Сетям», Заказчик предъявляет их для осмотра, и допуска к эксплуатации представителям федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять государственный санитарно-эпидемиологический надзор и государственный технический надзор начальнику ПТО «Поставщика».

3.8. Выполнение Заказчиком условий подключения подтверждается Актом о готовности к эксплуатации, подписываемым уполномоченными представителями «Поставщика» и Заказчиком.

3.9. В случае предоставления всех необходимых документов:

- сроки выдачи технических условий и заключение договора на подключение (технологическое присоединение) не должны превышать 30 календарных дней;
- срок подготовки и направления договора о подключении (за исключением случаев, когда расчёт стоимости ведётся по индивидуальному проекту) не должен превышать 10 рабочих дней;
- срок подготовки и направления договора о подключении субъекта малого предпринимательства не должен превышать 10 рабочих дней.

3.10. Работы по подключению могут осуществляться силами «Поставщика» на основании отдельного договора, заключаемого с Заказчиком.

3.11. При осуществлении подключения, Заказчик оформляет необходимые документы для заключения договора на водоснабжение и/или водоотведение.

4. ТЕХНИЧЕСКОЕ ИСПОЛНЕНИЕ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

4.1. Сети водоснабжения и/или водоотведения:

4.1.1 Подключение осуществляется только при полном исполнении технических условий.

4.1.2. Запрещается подключение самодельных врезок на центральном трубопроводе.

4.1.3. Материал, используемый при монтаже должен соответствовать ГОСТ и техническим условиям.

4.1.4. Установка запорной арматуры и обратного клапана осуществляется на отдельно стоящем распределительном устройстве.

4.1.5. Устройство подключения трубопровода в колодце подключения должно обеспечивать свободный доступ служб эксплуатации.

4.1.6. Запрещено устройство дополнительных несанкционированных колодцев на сетях центрального водоснабжения и/или водоотведения.

5. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

5.1. График работы: ежедневно с 8-00 час до 17-00 час
перерыв с 12-00 час до 13-00 час
выходной: суббота, воскресенье

5.2. Официальный сайт предприятия: nalvodokanal.ru

5.3. Блок-схема:

Блок-схема по процедуре технологического присоединения к системам водоснабжения и водоотведения



Начальник ФЭО

Х.В. Бердов