

Директору
МУП «Водоканал» г.о. Нальчик
А.В. Дзуганову

ИТО
Заказчик Имарова Анастасия
(Ф.И.О. для физических лиц)

Адрес заказчика: г. Нальчик, ул. Мусова
(место регистрации)

Телефон 8928- ОТОВЫЙ _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Для получения технических условий на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения направляю в Ваш адрес следующие данные:

Наименование подключаемого объекта: ИТО в Нальчике
ул. Мусова (ИТО - "NA DESERT")

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект _____

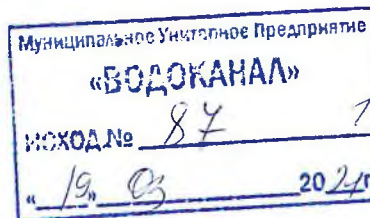
Данные об общей подключаемой нагрузке:

Холодное водоснабжение: 0,5 м3/сутки Ø 20

Водоотведение: 0,5 м3/сутки Ø 100

Приложение:

- паспорт-копия и оригинал для сверки (для физических лиц);
- доверенность- при необходимости (для физических лиц);
- согласие совладельцев -при необходимости (для физических лиц);
- копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшее заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;



19.03.2024
Имарова

Директору
МУП «Водоканал» г.о. Нальчик
А.В. Дзуганови

Заказчик _____

(Ф.И.О. для физических лиц)

Маргарита Александровна

Адрес заказчика: г. Малочка

(место регистрации)

ул. Мусова

Телефон 8-928

сотовый _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Для заключения договора на подключение к сетям холодного водоснабжения и водоотведения направляю в Ваш адрес следующие данные:

Наименование подключаемого объекта: КМО г. Малочка
ул. Мусова, КМО-№ 2 (в/б/с)

Кадастровый номер земельного участка, на котором располагается объект _____

Данные об общей подключаемой нагрузке:

Холодное водоснабжение: 0,5 м3/сутки Ф20

Водоотведение: 0,5 м3/сутки Ф100

Приложение:

- паспорт-копия и оригинал для сверки (для физических лиц);
- доверенность- при необходимости (для физических лиц);
- согласие совладельцев -при необходимости (для физических лиц);
- копии учредительных документов, а так же документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшее заявление;
- нотариально заверенные копии правоустанавливающих документов на земельный участок;
- ситуационный план расположения объекта с привязкой к территории населенного пункта;

20.04.2021

Табал

ДОГОВОР НА ПОДКЛЮЧЕНИЕ № 84

о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе
холодного водоснабжения и водоотведения

г. Нальчик «21» 04 2021 г.

Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал» именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице заместителя директора Хапова Ахмедхана Борисовича, действующего на основании Доверенности №12 от 19.07.2020г. с одной стороны, и заявитель, именуемое в дальнейшем заказчиком, в лице Анатолевны, с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет договора

1. Гарантирующая организация обязуется выполнить действия по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта заказчика и в соответствии с техническими условиями на подключение (технологическое присоединение) (далее - технические условия) объекта согласно приложению N 1 подключить объект к сетям централизованной системы холодного водоснабжения, а заказчик обязуется внести плату за подключение (технологическое присоединение) и выполнить технические условия.

2. Гарантирующая организация до границы земельного участка заявителя, а в случае подключения (технологического присоединения) многоквартирного дома - до границы инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме, осуществляет следующие мероприятия:

врезки к сетям водоснабжения и водоотведения нестационарный торговый объект по ул.Мусова, №31 ;

врезка водопровода Д=20 мм к строящемуся водопроводу Д=100 мм по ул.Мусова; врезка канализации Д=100 мм к строящейся бытовой канализации Д=300 мм по ул.Мусова;(указывается перечень фактически осуществляемых мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к сетям централизованной системы холодного водоснабжения)

проверка выполнения заказчиком технических условий в порядке и на условиях, которые предусмотрены настоящим договором;

работы по непосредственному подключению (технологическому присоединению) внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта в точке подключения в порядке и сроки, которые предусмотрены настоящим договором.

3. Подключение (технологическое присоединение) объекта осуществляется в точке (точках) подключения объекта, расположенной на границе земельного участка, а в случае подключения многоквартирного дома - на границе инженерно-технических сетей холодного водоснабжения, находящихся в данном многоквартирном доме.

II. Срок подключения объекта

4. Срок подключения объекта - 18 месяцев г.

III. Характеристики подключаемого объекта и мероприятия

по его подключению (технологическому присоединению)

5. Объект (подключаемый объект) - нестационарный торговый объект.

(объект капитального строительства, на котором предусматривается потребление холодной воды, объект системы холодного водоснабжения - указать нужное)

принадлежащий заказчику на праве аренды.

(собственность, аренда, пользование и т.п. - указать нужное)

на основании договора аренды №199-К от от 01.07.2017.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с целевым назначением -.

(указать целевое назначение объекта)

6. Земельный участок, на котором планируется строительство

(строительство, реконструкция, модернизация - указать нужное)

подключаемого объекта, площадью 6 кв. метров,

расположенный по адресу г.Нальчик, ул.Мусова, №31.

кадастровый номер -.

(указать наименование и реквизиты правоустанавливающего документа)

с разрешенным использованием -.

(указать разрешенное использование земельного участка)

7. Размер нагрузки объекта, который обязана обеспечить организация водопроводно-канализационного хозяйства в точках подключения (технологического присоединения), составляет 0.5 м³/сут.

8. Перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения (в том числе мероприятия, выполняемые заказчиком в пределах границ его земельного участка, и мероприятия, выполняемые гарантирующей организацией до границы земельного участка заказчика, на котором располагается объект капитального строительства, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) централизованной системы холодного водоснабжения и мероприятия по фактическому подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения) составляется по форме, предусмотренной приложением N 1.

9. Подключение (технологическое присоединение) объекта, в том числе водопроводных сетей холодного водоснабжения заказчика, к централизованным системам холодного водоснабжения гарантирующая организация

осуществляется на основании заявки заказчика

осуществляется на основании заявки заказчика

10. Гарантирующая организация обязана:

а) осуществить мероприятия согласно приложению N 1 к настоящему договору по созданию (реконструкции) централизованных систем холодного водоснабжения до точек подключения на границе земельного участка, а также по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта и подаче холодной воды не позднее установленной настоящим договором даты подключения (технологического присоединения);

б) проверить выполнение заказчиком технических условий, установить пломбы на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах, фланцах, задвижках на их обводах в течение 20 рабочих дней со дня получения от заказчика уведомления о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к приему холодной воды. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием обеими сторонами акта о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению к централизованной системе холодного водоснабжения;

в) осуществить не позднее даты, установленной настоящим договором, но не ранее подписания акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования, действия по подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения внутриплощадочных или внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства.

11. Гарантирующая организация имеет право:

а) участвовать в приемке работ по укладке водопроводных сетей от объекта до точки подключения;

б) изменить дату подключения объекта к централизованной системе холодного водоснабжения на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение (технологическое присоединение), если заявитель не предоставил организации водопроводно-канализационного хозяйства в установленные настоящим договором сроки возможность

осуществить: проверку готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) и приему холодной воды;

опломбирование установленных приборов учета (узлов учета) холодной воды, а также кранов и задвижек на их обводах.

12. Заказчик обязан:

а) выполнить технические условия, в том числе осуществить мероприятия по подготовке внутридомовых и внутриплощадочных сетей и оборудования объекта к подключению (технологическому присоединению) к централизованной системе холодного водоснабжения и подаче холодной воды, направить гарантирующую организацию соответствующее уведомление, и подписать акт о готовности внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования объекта;

б) представить гарантирующая организация выписку из раздела утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в которой содержатся сведения об инженерном оборудовании, водопроводных сетях, перечне инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений;

в) в случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение указанной в настоящем договоре нагрузки, в течение 5 дней направить гарантирующая организация предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении (технологическом присоединении). Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями;

г) обеспечить доступ гарантирующая организация для проверки выполнения технических условий подключения (технологического присоединения) и установления пломб на приборах учета (узлах учета) холодной воды, кранах и задвижках на их обводах;

д) внести плату за подключение (технологическое присоединение) к централизованной системе холодного водоснабжения в размере и сроки, которые установлены настоящим договором;

е) установить прибор учета с удаленным доступом к информации (показания прибора учета) потребления холодной воды с возможной установкой дублирующего водомера в удобном для обслуживания месте.

13. Заказчик имеет право:

а) получить информацию о ходе выполнения предусмотренных настоящим договором мероприятий по подготовке централизованной системы холодного водоснабжения к подключению (технологическому присоединению) объекта;

б) в одностороннем порядке расторгнуть договор о подключении (технологическом присоединении) при нарушении гарантирующей организации сроков исполнения обязательств, указанных в настоящем договоре.

V. Размер платы за подключение (технологическое присоединение) и порядок расчетов

14. Плата за подключение (технологическое присоединение) составляет 5084 (пять тысяч восемьдесят четыре) руб. 81 копейки, в том числе НДС (20 %) - 847,47 рублей.

15. Заказчик обязан внести плату, указанную в настоящего договора, на расчетный счет гарантирующей организации в следующем порядке:

5084,81 рублей плата за подключение (технологическое присоединение) вносится с даты заключения настоящего договора);

В случае если сроки фактического присоединения объекта заказчика не соблюдаются в связи с действиями (бездействием) заказчика, а организацией водопроводно-канализационного хозяйства выполнены все необходимые мероприятия для создания технической возможности подключения (технологического присоединения) и выполнения работ по подключению (технологическому присоединению), оставшаяся доля платы за подключение (технологическое присоединение) вносится не позднее срока подключения (технологического присоединения), указанного в настоящем договоре.

16. Обязательство заказчика по оплате подключения (технологического присоединения) считается исполненным с даты зачисления денежных средств в соответствии с пунктами 14 и 15 настоящего договора на расчетный счет организации водопроводно-канализационного хозяйства.

17. Плата за работы по присоединению внутриплощадочных или внутридомовых сетей объекта в точке подключения к централизованной системе холодного водоснабжения гарантирующей организации в состав платы за подключение (технологическое присоединение): не включена.

18. Изменение размера платы за подключение (технологическое присоединение) возможно по соглашению сторон в случае изменения технических условий, а также условий подключения (технологического присоединения) в части изменения величины подключаемой нагрузки, местоположения точки (точек) подключения и требований к строительству (реконструкции) водопроводных сетей. При этом порядок оплаты устанавливается соглашением сторон в соответствии с требованиями, установленными правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

VI. Порядок исполнения договора

19. Гарантирующая организация осуществляет фактическое подключение объекта к централизованной системе холодного водоснабжения при условии выполнения заказчиком технических условий и внесения платы за подключение (технологическое присоединение) в размерах и сроки, установленные разделом 5 настоящего договора.

20. Объект считается подключенным к централизованной системе холодного водоснабжения с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта, подтверждающего выполнение сторонами технических условий и иных обязательств по настоящему договору, и подписания акта о разграничении балансовой принадлежности водопроводных сетей по форме согласно приложению N 2.

21. Акт о подключении (технологическом присоединении) объекта и акт о разграничении балансовой принадлежности подписываются сторонами в течение 30 рабочих дней с даты фактического подключения (технологического присоединения) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения.

22. В течение 30 рабочих дней с даты подписания сторонами акта о подключении (технологическом присоединении) объекта заказчик обязан провести работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта.

Работы по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования могут выполняться организацией водопроводно-канализационного хозяйства по отдельному возмездному договору. При этом стоимость указанных работ не включается в состав расходов, учитываемых при установлении платы за подключение (технологическое присоединение).

В случае выполнения работ по промывке и дезинфекции внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования заказчиком собственными силами либо с привлечением третьего лица на основании отдельного договора гарантирующая организация осуществляет контроль за выполнением указанных работ.

После промывки и дезинфекции сторонами составляется и подписывается акт о промывке и дезинфекции, в котором отражены результаты анализов качества холодной воды, отвечающие санитарно-гигиеническим требованиям, а также сведения об определенном на основании показаний средств измерений количестве холодной воды, израсходованной на промывку.

23. Водоснабжение в соответствии с техническими условиями осуществляется гарантирующей организацией при условии получения заявителем разрешения на ввод объекта в эксплуатацию после подписания сторонами акта о подключении объекта и заключения договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения с даты, определенной таким договором.

VII. Ответственность сторон

24. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

25. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заказчиком обязательств по оплате настоящего договора гарантирующая организация вправе потребовать от заказчика уплаты неустойки в размере двукратной ставки рефинансирования (учетной ставки) Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

VIII. Обстоятельства непреодолимой силы

26. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы и если эти обстоятельства повлияли на исполнение настоящего договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

27. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана известить другую сторону любыми доступными способами без промедления о наступлении указанных обстоятельств, но не позднее 24 часов, или предпринять все действия для уведомления другой стороны.

Извещение должно содержать данные о наступлении и характере указанных обстоятельств.

Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов, известить другую сторону о прекращении таких обстоятельств.

IX. Порядок урегулирования споров и разногласий

28. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

29. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах настоящего договора, и содержит: сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

содержание спора, разногласий;

сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);

другие сведения по усмотрению стороны.

30. Сторона, получившая претензию, в течение 5 рабочих дней с даты ее поступления обязана ее рассмотреть и дать ответ.

31. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

32. В случае недостижения сторонами согласия спор и разногласия, связанные с настоящим договором, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

д. Срок действия договора

33. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и действует до момента окончания исполнения договора.

34. По соглашению сторон обязательства по настоящему договору могут быть исполнены досрочно.

35. Внесение изменений в настоящий договор, изменений технических условий, а также продление срока действия технических условий осуществляются в течение 14 рабочих дней со дня получения организацией водопроводно-канализационного хозяйства соответствующего заявления заказчика, исходя из технических возможностей подключения (технологического присоединения).

36. Настоящий договор может быть досрочно расторгнут во внесудебном порядке:

а) по письменному соглашению сторон;

б) по инициативе заказчика путем письменного уведомления гарантирующая организация за месяц до предполагаемой даты расторжения, в том числе в случаях прекращения строительства (реконструкции, модернизации) объекта, изъятия земельного участка, при условии оплаты организации водопроводно-канализационного хозяйства фактически понесенных ею расходов;

в) по инициативе одной из сторон путем письменного уведомления другой стороны за месяц до предполагаемой даты расторжения, если другая сторона совершит существенное нарушение условий настоящего договора и такое нарушение не будет устранено в течение 20 рабочих дней с даты получения письменного уведомления о данном нарушении. Существенным признается нарушение настоящего договора одной стороной, которое влечет для другой стороны такой ущерб, вследствие которого она в значительной степени лишается того, на что была вправе рассчитывать при заключении настоящего договора.

XI. Прочие условия

37. Все изменения настоящего договора считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон.

38. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов одной из сторон она обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

39. При исполнении договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении", правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утверждаемыми постановлением Правительства Российской Федерации, и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

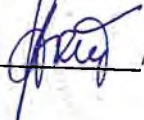
40. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

41. Приложения № 1 - 2 к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

Реквизиты и адреса сторон:

МУП «Водоканал»	Абонент
Юридический адрес: 360000 КБР г. Нальчик, ул. Пачева, 36	Юридический адрес: КБР, г.Нальчик, ул.Мусова, д.33.
ОКПО 16589118	Паспорт: Ф.М., дата рождения серия выдан МВД по КБР, дата выдачи 23.07.2019г.
ОГРН 1170726005262	ОГРН
ИНН 0725023090	ИНН
КПП 07250100	КПП
р/с 40702810760330004566	р/с
к/с 30101810907020000615	к/с
БИК 040702615	БИК
Банк «Сбербанк»	
Тел. (8662) 42-04-38	Тел. 8-928
Электронный адрес: nalchik-vodokanal@mail.ru	Электронный адрес:

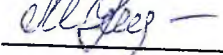
Заместитель директора

 / Хапов А.Б.

Заказчик

 М.А.

Начальник ПТО  / Аджиев Х.М.

Начальник ОН  / Унежев М.А.

Исполнитель  / Шомахова Л.М.

Приложение N 1

к типовому договору
О подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и
водоотведения

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к централизованной системе холодного водоснабжения

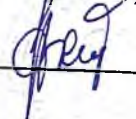
I. Мероприятия гарантирующей организации

N п/п	Наименование мероприятия	Состав выполняемых мероприятий	Сроки выполнения
1	Подключение водопроводной и канализационной сети.	сварочные работы по присоединению водопровода Д=20 мм к строящемуся водопроводу Д=100 мм по ул.Мусова; врезка канализации Д=100 мм к строящейся бытовой канализации Д=300 мм по ул.Мусова;	По договоренности в течении <u>30 рабочих дней</u>

II. Мероприятия заказчика

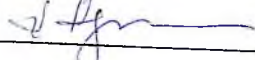
2	Оплата по договору	Оплата выполненных работ по присоединению к сетям водоотведения и водоснабжения 100%	Указанные в договоре
---	--------------------	--	----------------------

Заместитель директора

 / Хапов А.Б.

Заказчик

 М.А.

Начальник ПТО  / Аджиев Х.М.

Приложение N 2

к типовому договору
о подключении (технологическом
присоединении) к централизованной
системе холодного водоснабжения и водоотведения

АКТ о разграничении балансовой принадлежности Муниципальное Унитарное Предприятие «Водоканал»

именуемое в дальнейшем «Гарантирующая организация», в лице заместителя директора
Хапова Ахмедхана Борисовича, действующего на основании Доверенности №12 от
17.07.2020 г, с одной стороны, и заявитель

именуемое в дальнейшем заказчиком

в лице И. Ю. М.А.

(должность, фамилия, имя, отчество)

действующего на основании договора аренды №199-К от 01.07.2017

(положение, устав, доверенность, приказа - указать нужное)

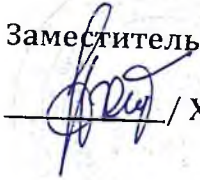
с другой стороны, именуемые в дальнейшем сторонами, составили настоящий акт о том, что
границей раздела балансовой принадлежности водопроводных сетей централизованной
системы холодного водоснабжения организации водопроводно-канализационного хозяйства и
заказчика является

1. точка врезки к строящемуся водопроводу D=100 мм по ул. Мусова;

2. точка врезки к строящейся бытовой канализации D=300 мм по ул. Мусова;

3. точка врезки указана в топографической схеме в масштабе 1:500.

Заместитель директора

 / Хапов А.Б

Заказчик

 / М.А.

Начальник ПТО  / Аджиев Х.М.